

**Exposé - Nr. HST.12.004** (bei Rückfragen bitte angeben)

Mietobjekt

Ihr Ansprechpartner:

Herr Grünberg

Tel. 02051-95155-0

## Säulenfreie Produktions- /Lagerhalle mit Büro-/Sozialflächen in Mettmann



Eckdaten	
Objektart:	Gewerbehallen (Nr. 3/4)
Ortsangaben:	Mettmann
Ausweisung:	GI-Gebiet
Baujahr:	Halle Nr. 3 Bj. 1991 Halle Nr. 4 Bj. 2004
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Produktionshalle:	Nr. 3 ca. 500 m <sup>2</sup> Nr. 4 ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Büro-/Sozialflächen:	wird nach Mieterwunsch auf den Freiflächen errichtet.
Heizung:	Öl-Zentralheizung
Hallenhöhe:	Halle 3 ca. 4,50 m Halle 4 ca. 10,20 m
- 1 Laderampen/ 1 Rolltore	
- Parkplätze ausreichend verfügbar.	
- Halle ebenerdig befahrbar	
- Bodenbelastung. Schwerlastgeeignet	
vorherige Nutzung durch Presswerk	
- die Halle wird in einem renovierten	
Zustand übergeben, neuwertige	
Hallenheizung, das Dach wärmeisoliert.	
Helle, tageslichtdurchflutete Hallen.	

Kranbahn:	10to und 5 to Kann auf Mieterwunsch eingebaut werden
Netto-Kaltmiete:	3,50 /m <sup>2</sup> zzgl. NK-Vorauszahlung 450.- € zzgl. 19% MwSt.
Kaution:	3 Monatsmieten Inkl. NK und MwSt.
Mieterprovision:	3 MM netto-kalt zzgl. 19 % MwSt.
Weitere Flächen: Lager und Produktionsflächen können bei Bedarf angemietet werden.	
Lage	

Die Halle befindet sich im Gewerbegebiet Ecke Teichstr. / Bibelskircher Weg in Mettmann. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zur Autobahn A 3 und A 46.

### Maklerprovision

Der Mieter zahlt eine Provision in Höhe von 3 Monatsmieten zzgl. der aktuellen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich vereinbarten monatlichen Kaltmiete und ist bei Abschluß eines Mietvertrages fällig.



Hallenbereich 3



Hallenbereich 4



Hallenbereich 4