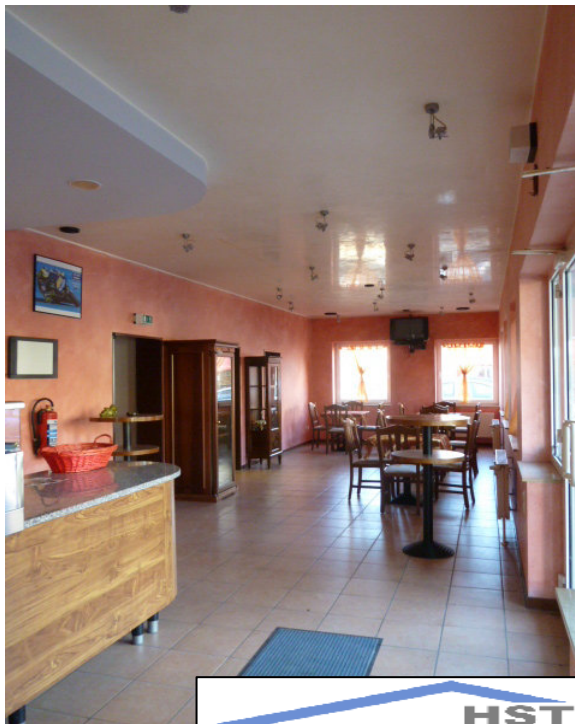


Exposé - Nr. HST.12.015 (bei Rückfragen bitte angeben)
 Kaufobjekt-/Mietobjekt

Ihr Ansprechpartner:
Frau Kathryn Schulz
 Tel.: 02051. 951 55 0

Gastronomiebetrieb zu verkaufen



Eckdaten

Objektart:	Gastronomie
Lage:	Velbert - Losenburg
Bezugstermin:	sofort
Baujahr Gebäude:	1996
Gewerbefläche:	ca. 100 qm
Stellplätze:	2 Stellplätze vor dem Haus inklusive
Heizung:	Gaszentralheizung
Hausgeld:	274 € pro Monat
Sonstiges:	Aufenthaltsraum mit WC für Mitarbeiter, Abstellraum
Kaufpreis:	140.000.- € zzgl. MwSt.

Objekt / Lage

Die Pizzeria befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Velbert. Sie liegt zentral in einem Wohngebiet, mit guter Infrastruktur und Anschluss zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ein Geschäft, zur Deckung des täglichen Bedarfs, befindet sich ebenfalls auf dem Gelände.

Die Anbindung zur Autobahn 535 und A46 ist in weniger als 10 Fahrminuten erreichbar.

Ausstattung

Die Pizzeria ist komplett mit Tischen und Stühlen, sowie dem Thekenbereich, Holzkohleofen und dem kompletten Kücheninventar, inklusive Kühlraum, ausgestattet.

Vor dem Eingang ist die Pizzeria überdacht, so dass hier auch Tische aufgestellt werden können.

Maklerprovision

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma HST Industrie-Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. 19 % Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.

