

**Exposé - Nr. HST.12.003** (bei Rückfragen bitte angeben)

Kaufobjekt

Ihr Ansprechpartner:

Frau Schulz

Tel. 02051-95155-0

## KFZ – Handel mit Büro-/Sozialräumen und Freifläche in Velbert- Mitte



### Eckdaten

<b>Objektart:</b>	- KFZ- Handel -
<b>Auch für andere Branchen z.B.</b>	Taxiunternehmen, Ingenieurbüro, Versicherung geeignet.
<b>Ortsangaben:</b>	Velbert - Mitte
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Bezugstermin:</b>	nach Vereinbarung
<b>Grundstück:</b>	1.100 m <sup>2</sup>
<b>Hallen-/Garagen- fläche:</b>	ca. 133 m <sup>2</sup>
<b>Büro-/Sozialflächen:</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>
<b>Heizung:</b>	Öl - Zentralheizung
<b>- Stellplätze / Freifläche</b>	ausreichend verfügbar. ca. 50 Parkplätze
<b>- Hallen ebenerdig</b>	befahrbar
<b>- beheizte Werkstatt</b>	und Waschhalle

### - elektrische Hebebühne und Tore

**Hausgeld:** 570,00 €

**Kaufpreis:** 225.000.- €

**Auf Wunsch kann der gesamte Betrieb mit Inventar; Werkzeuge etc. übernommen werden.**

### Lage

Das Objekt befindet sich in einem Mischgebiet in Velbert-Mitte, in unmittelbarer Nähe zur Auffahrt B535 – Richtung Wuppertal, Essen etc.

### Maklerprovision

Dieses Objekt ist für den Käufer provisionsfrei!

